

ПРОЕКТ

за ПУП на обект: "Софийски околоръстен път" в обхват от малко преди ул. "Ралевица" до ул. "Лазурна" и ул. "Киевска" от км 50+500 до км 52+760 и изменение на плана за регулация на засегнатите части от контактните квартали, райони Витоша, Овча купел.

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ

на "Софийски околоръстен път" за участъка от ул. Ралевица при о.т. 1031 до ул. Киевска и ул. Лазурна при о.т. 1046(нова) по основното трасе и свързано с това

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

на територии прилежащи на СОП за квартали на местности:

- м. "Артерия "Трайчо Китанчев" и продължението и от ул. Емил Марков до Бояна",
- м. "Манастирски ливади запад", м. "Павлово - Бъкстон",
- м. "Гърдова глава", м. "Карпузица" - район Витоша на СО ,
- м. "Бул. Цар Борис 3-2 част", м. "кв. Овча купел - актуализация" - район Овча купел на СО

Министерство на регионалното развитие и благоустройство

ОДОБРИЛИ

Министър:

Заповед М-РД-02-15-547/10.26.15.10.26г.

инж. Илиана Захариева

ЗАПОВЕД № РЛ-11-1154/10.09.2026 г.

Изпълнител: „Мапекс“ АД



София, 2026г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 05007

инж. ДИМИТЪР ПЕТРОВ АПОСТОЛОВ

Секция: глг

Части на проекта: по удостоверение за ППП

Проектант: Подпис:

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ 3.

ТА ГОДИНА

/инж. Димитър Апостолов/

СЪДЪРЖАНИЕ:

- 1.** Обяснителна записка.
- 2.** Копие от заповед № РД-02-15-26/23.03.2022г. на Заместник Министъра на МРРБ с одобряване на задание за изработване на ПУП –ИПУР и ИПР на „Софийски околоръстен път“.
- 3.** Проект за изменение на план за регулация – 2 бр. чертежи.
- 4.** Цифров вид на материалите – 1 бр. диск.

Обяснителна записка

За обект: Изменение на плана за улична регулация и частите от контактните квартали на "Софийски околовръстен път" в обхват от малко преди ул. "Ралевица" до ул. "Лазурна" и ул. "Киевска" от км 50+500 до км 52+760, райони "Витоша" и "Овча купел".

„Софийски околовръстен път“ (съвпадащ с трасето на републикански път II-18) и участъка от км 50+500 (малко преди ул. „Ралевица“) до км 58+602 АМ „Люлин“ (понастоящем АМ „Струма“) е изработен идеен проект, който е приет с решение по т.1 от протокол № ЕС-Г-103/16.12.2011г. на ОЕСУТ.

С решение № 250/25.04.2013г. на Министерски съвет участъка от Софийския околовръстен път (СОП) между бул. България и Северна скоростна тангента е обявен за национален обект - с национално значение и Заповед № РД-02-15-28/05.03.2021г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството за предоставяне на правомощия по ЗУТ, на основание §5, т.62 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ и §1 от Допълнителните разпоредби на ЗДС, като в обхвата на решението влиза и разглеждания участък.

Участъкът от км 50+500 (малко преди ул. „Ралевица“) до км 58+602 (начало на кръгово кръстовище при „АМ Струма“) е последният от трасето на СОП, за който е необходимо да бъде проведена улична регулация с цел реализация на целия околовръстен транспортно комуникационен ринг и провеждане на единно и целесъобразно трасе на улица от такава значимост за функционирането и развитието на градските територии.

Изготвено е мотивирано предложение (скица – предложение) за изменение на плана за улична регулация и изменение на плана за регулация за частите от контактните квартали с цел устройствено регламентиране на избраното оптимално трасе на СОП, което съответства на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

За реализацията на разширението на СОП и провеждане на процедурата по отчуждаване е необходимо да се изменят контактните действащи планове за регулация на гр. София на местности „Карпузица“, м. „Гърдова глава“, м. „Павлово Бъкстон“, „Красно село - Боянско 4 част“, м. „ул. Ал. Пушкин и връзките към бул. "Трайко Китанчев" по околовръстния път и покрай него, по ул. Знаменосец с продължението ѝ за участъка по ул. Маринковаци“, м. „Манастирски ливади – запад“, м. „Артерия "Трайко Китанчев" и продължението и от ул. Емил Марков до Бояна“, район Витоша и м. „Овча купел – актуализация“, м. „цар Борис III- 2 част“, район „Овча купел“ за привеждане в съответствие с изготвения идеен проект.

Проектът е изработен по възлагане на Агенция „Пътна инфраструктура“, като със

Заповед № РД-02-15-26/23.03.2022г. на Заместник - Министъра на Министерството за регионалното развитие и благоустройството е разрешено изработването на проект за ПУП на „Софийски околоръстен път“ в обхват малко преди ул. „Ралевица“ до ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ /от км 50+500 до км 52+760/ и на засегнатите части от контактните квартали на райони „Витоша“ и „Овча купел“.

Със Заповед № РД-02-15-41/05.04.2023г. на Министъра на Министерството за регионалното развитие и благоустройството е одобрен участъка на „Софийски околоръстен път“ от ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Струма“ /от км 52+760 до км 58+602/.

1. Териториален обхват на проекта.

Софийски околоръстен път в участъка от малко преди ул. „Ралевица“ до ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ /от км 50+500 до км 52+760 /, е разположен в западната част на гр. София и попада в границите на административни райони „Витоша“ и „Овча купел“. За подобряване на транспортно обслужване е необходимо да се оптимизира СОП до автомагистрален гарабарит.

Разработката на настоящия проект е с приблизителна дължина 2240 м.

2. Цел и задачи на проекта.

С оглед извеждането на транзитния трафик от гр. София, подобряване на връзката между АМ „Струма“ и АМ „Тракия“ и провеждане на транзитния трафик от път I-18 „Калотина - София“ към морските райони и границите с Турция и Гърция се възлага изработване на проект за ПУП на основание чл.135, ал.3, във връзка с ал.1 и пр. от ЗУТ.

Софийски околоръстен път е част от план-схемата на първостепенната улична мрежа – класификация, част комуникационно транспортна система към Общия устройствен план на Столична община. Чрез него се осъществява връзката с всички основни направления на гр. София и софийските агломерации.

Част от трасето на СОП, попада в обхвата на одобрени в различно време, при различни устройствени норми, комуникационни решения и планове за регулация. Това налага изработването на цялостен проект за ПУП и план схеми на инженерната инфраструктура към него.

3. Собственост.

По данни от КККР – собствеността на поземлените имоти, които попадат в директното трасе на СОП е смесена – общинска, държавна и частна собственост, като има и имоти с неустановена собственост, поради липса на данни в регистрите.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ за:

- район "Витоша" – одобрена със заповед № РД-18-69/14.12.2010г. на изпълнителния директор на АГКК;
- район "Овча купел" – одобрена със заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК;

Исходните данни относно одобрените и влезли в сила кадастрални карти в обхвата на разработката са предоставени в цифров вид от АГКК.

4. Съществуващо положение.

Съществуващият околновръстен път в участъка от малко преди ул. „Ралевица“ до ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ е с технически параметри, които не отговарят на комуникационно – транспортната система към Общия устройствен план на Столична община.

С изработването и одобряването на проекта за ПУП – ИПУР и ИПР ще се осигурят предпоставки за целесъобразно устройствено обезпечаване на трасето на СОП в съответствие с устройствените предвиждания на ОУП, актуална кадастрална основа и действаща нормативна уредба.

Действащи регулационни планове за територията на **район Витоша на СО** са:

- ЗРКП на м. „Манастирски ливади - запад“, одобрен със заповед № РД-09-50-66/10.02.1999г. на главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по протокол № 56/06.08.2003г. на СОС и последващи изменения в квартали:
 - за кв.81 - ЧЗРП, одобрено със заповед № РД-09-50-409/16.08.1996г. на главния архитект на София, потвърдено с Решение № 85 по протокол № 56/06.08.2003г. на СОС;
 - за кв.74 - ЧИЗРП, одобрен със заповед № РД-09-50-561/18.12.2001г. на главния архитект на София, ИПР, одобрено със заповед № РД-50-114/07.05.2003г. на кмета на район „Витоша“, ИПРЗ, одобрено със заповед № РД-09-50-745/23.09.2014г. на главния архитект на СО и ИПРЗ, одобрено със заповед № РВТ20-РА50-164/22.10.2020г. на кмета на район „Витоша“;
 - за кв.83 - ИПР, одобрено със заповед № РД-50-226/20.09.2002г. на кмета на район „Витоша“, ИПРЗ, одобрено със заповед № РД-50-515/29.12.2003г. на кмета на район „Витоша“, ИПР, одобрено със заповед № РД-50-119/30.06.2006г. на кмета на район „Витоша“, ИПРЗ, одобрено със заповед № РД-09-50-1734/28.12.2007г. на главния архитект на София;
 - за кв.87 - ИПРЗ, одобрено със заповед № РД-09-50-956/26.07.2006г. на главния архитект на София;
- ЗРКП на м. „Павлово - Бъкстон“, одобрен със Заповед № РД-09-50-255/19.06.1996г. на главния архитект на София и последващи частични изменения:
 - за кв.269 - ИПРЗ, одобрено със заповед № РД-50-277/21.12.1999г. на кмета на район „Витоша“ и ЧЗРП, одобрено със заповед № РД-09-50-216/10.05.1994г. на главния архитект на

София

- кв.204а - ЧИРП, одобрено със заповед № РД-50-81/03.04.1997г. на кмета на район „Витоша“, ЧИРП, одобрено със заповед № РД-09-309/09.12.1997г. на кмета на район „Витоша“, ЧИРП, одобрено със заповед РД-50-246/23.09.1998г. на кмета на район „Витоша“, ЧИЗРП, одобрено със заповед № РД-50-105/20.04.2000г. на кмета на район „Витоша“ и ИПР, одобрено със заповед № РД-50-42/28.02.2007г. на кмета на район „Витоша“;

- кв.192 - ЧИРП, одобрено със заповед № РД-50-87/16.04.1997г. на кмета на район „Витоша“, ИПРЗ, одобрено със заповед № РД-09-50-719/21.06.2006г. на главния архитект на София;

- кв.200 - ЧЗРКП, одобрено със заповед № РД-50-228/24.03.1995г. на главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по протокол № 56/06.08.2003г. на СОС;

- ЗРКП на м. „Карпузица“, одобрен със заповед РД-09-50-02/05.01.1999г. на главния архитект на София, потвърден с решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003г. на СОС.

- ЗРКП на м. „Гърдова глава“, одобрен със Заповед № РД-09-50-264/27.05.1997г., потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003г. на СОС и последващи частични изменения;

- за кв.192а - ИПРЗ, одобрено със заповед № РД-09-50-255/03.06.2003г. на главния архитект на София;

- за кв.184в - ЧЗРП, одобрено със заповед № РД-09-50-598/19.11.1996г. на главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003г. на СОС, ИПРЗ, одобрено със заповед № РД-50-86/23.03.2005г. на кмета на район „Витоша“;

- кв.212а - ИПРЗ, одобрено със заповед № РД-09-50-430/18.04.2007г. на главния архитект на София;

- ЧРП на м. „Красно село - Боянско IV част“, одобрен със заповед № 419/18.06.1959г. на Зам. Председателя на ИК на СГНС; ЧИРП, одобрено със заповед № 128/11.04.1966г. на Началник управление „Архитектура и благоустройство“ - Главен архитект на София; ЧИРП, одобрено със заповед № 470/28.11.1979г. на Началник управление „Архитектура и благоустройство“ - Главен архитект на София;

- м. „ул. Ал. Пушкин и връзките към бул. "Трайко Китанчев" по околновръстния път и покрай него, по ул. Знаменосец с продължението ѝ за участъка по ул. Маринковаци“, одобрен със заповед № 276/01.09.1972г. на Председателя на ИК на СГНС, заповед № ИК-1004/20.11.1972г. на Председателя на ИК на СГНС, заповед № 86/09.02.1974г. на Главен Директор - Главен инженер на София, заповед № 179/02.04.1974г. на Главен Директор - Главен инженер на София, ИПЗ и ИПР, одобрено със заповед № РД-09-50-39/27.01.2003г. на главния

архитект на София;

Действащи регулационни планове за територията на район „Овча купел“ на СО са:

– ЗРКП на м. „Овча купел - актуализация“, одобрен с Решение №111 по Протокол № 32/10.12.2001г. на СОС и Решение № 24 по протокол № 36/15.04.2002г. на СОС за ЯФГ и последващи частични изменения:

- кв.83 - ЧЗРКП, одобрен с Решение № 8 по протокол № 20/22.01.2001г. на СОС и ИПР, одобрено със заповед № РД-09-317/28.10.2005г. на кмета на район „Овча купел“;

– ЗРП на м. „Цар Борис III -2 част“ – одобрен с Решение № 384 по протокол № 64/26.06.2014г. на СОС и последващи частични изменения:

- кв.194а - ИПРЗ, одобрено със заповед № РД-09-50-806/31.05.2010г. на главния архитект на СО;

5. Проектно решение.

Настоящият проект е изработен и съобразен с изготвения идеен проект по част ПТКП.

За основното трасе на Софийски околоръстен път в участъка от малко преди ул. „Ралевица“ до ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ /от км 50+500 до км 52+760 / е предвидено да се осъществява на ниво терен, в тунел с евакуационни изходи и на естакада.

С проекта за ПУП основното направление на околоръстен път е предвидено да се осъществява: от о.т.1031 до о.т.1059 на ниво терен; от о.т.1059 до о.т.1052“ в тунел; от о.т.1052“ до о.т.1049 се предвижда тунела да премине в траншея като се изкачи до ниво терен; от о.т.1049 до о.т.1046 основното трасе на се качва на естакада;

Изменение на плана за улична регулация. С настоящото изменение се създава:

- основното трасе на „Софийски околоръстен път“ което започва при о.т.1031 от малко преди ул. „Ралевица“ през о.т. 1059 (начало на тунел) до о.т.1052“ (край на тунел) и от о.т.1049 до о.т.1046 (в естакада) , която стига до ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“.

- в североизточно локално платно при м. „Манастирски ливади - запад“ от о.т. 1210 до о.т.1233, м. „Павлово -Бъкстон“ от о.т.1233 до о.т.1164, кръстовище с бул. „Цар Борис III-ти“ от о.т.1164 – о.т.1158, „Цар Борис III-2ч.“ от о.т. 1158 до о.т. 1157 и м. „Овча купел - актуализация“ от о.т.1157 до о.т.1154;

- югозападно локално платно при м. „артерията на Трайко Китанчев“ и продължението и от ул. Емил Марков до Бояна от о.т.1211 до о.т.1216, м. „ул. Ал. Пушкин и връзките към бул. "Трайко Китанчев" по околоръстния път и покрай него, по ул. Знаменосец с продължението й за участъка по ул. Маринковица“ от о.т.1216 до о.т.1221, м. „Красно село - Боянско 4 част“ от о.т.1221 до о.т.1238, м. „Гърдова глава“ от о.т.1238 до о.т.1253а, кръстовище с бул. „Цар Борис III-ти“ от о.т.1253а –о.т.1254, о.т.1258-о.т.1271, м. „Карпузица“ от о.т.1271 до о.т.1274;

- **за район „Витоша“ на Столична община:**

С изменение на плана за улична регулация на м. „Манастирски ливади - запад“:

- се заличава улична регулация от основното трасе на Софийски околовръстен път от о.т.1031 до о.т.90а, о.т. 90а до о.т.190а, от о.т.1000 до о.т.191г;
- заличава се о.т.200в при ул. „Ралевица“, като се създава нова о.т.1209;
- заличава се о.т.194б при ул. „Родопски извор“, като се създава нова о.т.1207;
- създава се източен локал за вливане в бул. „Братя Бъкстон“ от о.т.1205 до о.т.1202;

Във връзка с гореописаното и предвид разширяване на габарита на „Софийски околовръстен път“ е предвидено локално платно от о.т.1209 до о.т.1205, а по бул. Братя Бъкстон от о.т. 1205 до о.т.1202 се **изменя плана за регулация в м. „Манастирски ливади - запад“** за УПИ засегнати от изменението на плана за улична регулация в квартали 74, 81, 83 и 87 контактни на територията като се променят граници на:

- в кв. 81 от УПИ I-“за районна пожарна“ и УПИ II-159 се създават нови УПИ I-“за районна пожарна“ (ПИ с идентификатори 68134.1933.2335 и 68134.1933.2134), УПИ II-159 (ПИ с идентификатори 68134.1933.2334 и 68134.1933.2135) и УПИ III-“за контролен център, ТП и техн. инфраструктура“ (ПИ с идентификатор 68134.1933.2336);

- в кв. 74 – изменя границите на УПИ XXIII-1636,1657,2145 „за офиси, автосервиз, чисто производство и трафопост“, УПИ XII-1429,1623 „за бетонов и варов възел“, УПИ XXXIII-1727 „за склад“ и УПИ XXVII-1627, като се създават нови УПИ XXIII-1636,1657,2145 „за офиси, автосервиз, чисто производство и трафопост“ (ПИ с идентификатор 68134.1933.9081), УПИ XII-1429,1623 „за бетонов и варов възел“ (ПИ с идентификатори 68134.1933.1623, 68134.1933.1429), УПИ XXVII-1627(ПИ с идентификатор 68134.1933.1627) и нов УПИ XXXIII, с предназначение „за техн. инфр.“ в (ПИ с идентификатор 68134.1933.1727), предвид че основна част от него е заета от сервитут на техническа инфраструктура. През засегнатите УПИ са предвидени нови сервитути за водопровод Ф700 и Ф1500 и сервитут на електропровод 110kV;

- в кв. 83 се изменят границите на УПИ I-1473,1496 „за офиси, търговия, трафопост и озеленяване“, УПИ II-1044 „за офиси и търговия“, УПИ III-1265,1615 и УПИ IV-1621 „за офиси, търговия, трафопост и озеленяване“, като се създават нови УПИ I-1473,1496 „за офиси, търговия, трафопост и озеленяване“ (ПИ с идентификатори 68134.1933.1473, 68134.1933.1496), УПИ II-1044-„за офиси и търговия“ (ПИ с идентификатор 68134.1933.2000), УПИ III-1265,1615 (ПИ с идентификатори 68134.1933.1615, 68134.1933.2143 и 68134.1933.2088) и УПИ IV-1621 „за офиси, търговия, трафопост и озеленяване“ (ПИ с идентификатор 68134.1933.2191) и нов сервитут за водопровод Ф1500;

- в кв. 87 се изменят границите на УПИ IV-967, УПИ III-“за ел. провод“ и УПИ II-1692 „за административна сграда“, като се създават нови УПИ IV-967 (ПИ с идентификатор

68134.1933.967), УПИ III-“за ел. провод” (ПИ с идентификатор 68134.1933.2091), УПИ II-1692 „за административна сграда“ (ПИ с идентификатор 68134.1933.2288) и се създава нов сервитут на техн. инфраструктура, а за УПИ V-1799 „за магазини и офиси“ се премахва сервитут на водопровод, като се прецизира местоположението му в нов сервитут за водопровод Ф 1500;

С изменение на плана за улична регулация на м. „Павлово - Бъкстон“:

- се заличава улична регулация от основното трасе на Софийски околновръстен път о.т.90а до о.т.127; локално платно от о.т. 191г до о.т.90ж;
- отваря се задънена улица „Витошко лале“ с продължение от о.т.112 до нова о.т.1194;
- отваря се задънена улица „Симеон Радев“ с продължение от о.т.185 до нова о.т.1189;
- отваря се задънена улица „проф. Дочо Леков“ с продължение от о.т.186 до нова о.т.1188;
- изменя се профила на бул. „Александър Пушкин“ и о.т.181 до нова о.т.1187;
- отваря се задънена улица с уширение ул. „Будилник“ с продължение от о.т.188 до нова о.т.1185;
- отваря се задънена улица „Преки път“ с продължение от о.т.189 до нова о.т.1178;
- изменя се профила на ул. „Гина Кунчева“ в участъка от о.т.170, която преминава в ул. „Мадара“ до о.т.158, като се създават нови о.т.300-о.т.301-о.т.302 до о.т.303;
- изменя се профила на ул. „Деспот Слав“ в участъка от о.т.154 до о.т.158;
- премахва се предвиден изход от подземно ниво в кръстовището на бул. „Цар Борис III“ и ул. „Никола Петков“.

Във връзка с новото трасе на СОП се **изменя плана за регулация в м. „Павлово-Бъкстон“** за УПИ в квартали 269, 211, 338, 337, 336, 206а, 206б, 204а, 201, 201а, 192 и 200 контактни на територията като се променят граници на:

- в кв. 269 се изменят границите на УПИ XX - „за озеленяване“, УПИ VI-306 „за търговски комплекс с бензиностанция и ТП“ и УПИ XIII - „за озеленяване“, за създаване на нови УПИ XX-„за озеленяване“ и УПИ VI-306-„за търговски комплекс с бензиностанция и ТП“ с нов сервитут водопровод в (ПИ с идентификатор 68134.1931.306), УПИ XIII - „за озеленяване, корекция на река и техническа инфраструктура“ в (ПИ с идентификатори 68134.1931.427 и 68134.1931.1195);
- в нов кв.210а се създава УПИ I - „за озеленяване, корекция на река и техническа инфраструктура“ (ПИ с идентификатор 68134.1931.1257);
- в кв.211 се създава се нов УПИ XVIII - „за озеленяване, корекция на река и техническа инфраструктура“ в (ПИ с идентификатори 68134.1931.140, 68134.1931.250 и 68134.1931.254);
- в кв.338 се създава се нов УПИ XIV - „за техническа инфраструктура“ със сервитут тунел в (ПИ с идентификатори 68134.1931.359, 68134.1931.244, 68134.1931.245, 68134.1931.246, 68134.1931.248 и 68134.1931.249, както и нова задънена улица от о.т.185а до о.т.185б за осигуряване на транспортен достъп на УПИ IX-246;

- в кв.337 се създава нов УПИ VIII - "за техническа инфраструктура" (ПИ с идентификатори 68134.1931.228, 68134.1931.229, 68134.1931.230, 68134.1931.227 и 68134.1931.1399) и сервитут тунел;
- в кв.336 се създава се нов УПИ XII - "за техническа инфраструктура" (ПИ с идентификатори 68134.1931.88, 68134.1931.420, 68134.1931.173, 68134.1931.220, 68134.1931.221, 68134.1931.1289 и 68134.1931.1267, 68134.1931.1250) и сервитут тунел;
- създава се нов УПИ VII - "за техническа инфраструктура" (ПИ с идентификатори 68134.1931.380, 68134.1931.391, 68134.1931.390, 68134.1931.1186, 68134.1931.1330, 68134.1931.1312, 68134.1931.1313 и 68134.1931.1190) и сервитут тунел в кв.206а;
- в кв.206б се създава нов УПИ X - "за техническа инфраструктура и корекция на дърво" (ПИ с идентификатори 68134.1931.1305, 68134.1931.1306, 68134.1931.1307, 68134.1931.378, 68134.1931.1225, 68134.1931.115, 68134.1931.122, 68134.1931.376, 68134.1931.972 и 68134.1931.1190, 68134.1931.1268, 68134.1931.1242) и сервитут тунел;
- в кв. 204а се заличава УПИ XVIII - „за озеленяване и трафопост“ и се изменят границите на УПИ I-78 и УПИ XVII-76,77 с цел създаване на нов УПИ XX-„за озеленяване, ТП, техническа инфраструктура и корекция на дърво“ (ПИ с идентификатори 68134.1931.1190, 68134.1931.1344 и 68134.1931.1239) и УПИ I-78 (ПИ с идентификатор 68134.1931.1343), УПИ XVII-76,77 (ПИ с идентификатор 68134.1931.1344);
- в нов кв.201а изменя се терен „озеленяване“, като се създава се нов УПИ I - "за озеленяване, техническа инфраструктура и корекция на дърво" (ПИ с идентификатори 68134.1931.1417, 68134.1931.1120 и 68134.1931.1416, 68134.1931.1415);
- в кв. 201 се изменят границите на УПИ XII-21, УПИ XI-20 и УПИ X-1129,1130 „за ЖС и ПГ“ във връзка с изменение на улична регулация по ул. „Гина Кунчева“ от о.т. 300(нова) до о.т.303(нова), като се създават нови УПИ XII-21 (ПИ с идентификатор 68134.1931.21), УПИ XI-20 (ПИ с идентификатор 68134.1931.1131) и УПИ X-1129,1130 „за ЖС и ПГ“ (ПИ с идентификатор 68134.1931.1400) и нов сервитут на съществуващ електропровод 110kV в терен „озеленяване“;
- в кв. 200 се изменят границите на УПИ I-425,426, УПИ XVIII-427, УПИ XVII-428, като се разширява профила на ул. „Деспот Слав“ с разширяване на тротоара пред нови УПИ I-425,426 (ПИ с идентификатор 68134.1931.778), УПИ XVIII-427 (ПИ с идентификатор 68134.1931.427) и УПИ XVII-428 (ПИ с идентификатор 68134.1931.428), създава се нов сервитут корекция на покрито дърво, който засяга и УПИ XVI-429;
- в кв. 192 се изменят границите на I-1026 „за хотелски комплекс и административно-търговски център“, като се създават нови I-1026 „за хотелски комплекс и административно-търговски център“ (ПИ с идентификатор 68134.1931.1292) и нови УПИ II-„за озеленяване, техн. инфраструктура и корекция на дърво“ (ПИ с идентификатор 68134.1931.1292, 68134.1931.1293 и 68134.1931.1233), УПИ III-„за техн. инфраструктура“ (ПИ с идентификатор 68134.1931.1231), създават се нови сервитути на съществуващ електропровод 110 kV и корекция на дърво, като се

предвижда широк тротоар при кръстовището с бул. „Цар Борис III“ на мястото на заличени стъпала предвидени за пешеходно пресичане (подлез);

Корекциите в оранжев цвят в графичната част на проекта за нов УПИ I-1026 „за хотелски комплекс и административно-търговски център“ (ПИ с идентификатор 68134.1931.1292) в кв.192 са съгласно решение на НЕСУП по протокол УТАТУ-01-02-09/17.09.2026г.

С изменение на плана за улична регулация на м. „ул. Ал. Пушкин и връзките към бул. "Трайко Китанчев" по околновръстния път и покрай него, по ул. Знаменосец с продължението ѝ за участъка по ул. Маринковаци:

- изменя се улична регулация от о.т.80" – о.т.81" до о.т.82", о.т.82" до 70", като се прецизира трасето на улиците по изграденото на място от о.т.1216 – о.т.1217 до о.т. 1219; о.т.1217 до о.т.70";
- изменя се улична регулация от о.т.79а – о.т.80 до о.т.82, като се създават нови улици от о.т.1222 през о.т.1228а до о.т.1227 и пътен възел с тунел за връзка с бул. „Братя Бъкстон“ от о.т.1220 през о.т.1235 – начало тунел при о.т.1232 – край тунел при о.т.1233 и от о.т.1233 до о.т.1234;
- заличава се улична регулация от о.т.90е-о.т.90г до о.т.90в;

Във връзка с това се **изменя плана за регулация:**

- в нов кв.269б от терен „за озеленяване“ се създава се нов УПИ I-за озеленяване и техн. инфраструктура“ и сервитути на техническата инфраструктура.
- в нов кв.269г се създава УПИ I-за озеленяване и техн. инфраструктура“ и сервитут.
- в нов кв.269д се създава УПИ I-за озеленяване и техн. инфраструктура“ и сервитут „техническа инфраструктура“.
- в нов кв.269в от терен „за озеленяване“ се създава УПИ I- „за озеленяване и техн. инфраструктура“.

С изменението на плана за регулация в м. „Красно село Боянско - 4 част“, район „Витоша“ УПИ I- „за озеленяване“ от кв.269а се изменя на УПИ I-за озеленяване и корекция на река“ в кв.269а.

С изменение на плана за улична регулация на м. „Гърдова глава“:

- се заличава улична регулация от о.т.545 до о.т.547 пред кв.212б;
- се заличава задънена улица с уширение от о.т.545 до о.т.546а пред кв.212а;
- изменя се задънена улица с уширение като се прецизира местоположението между о.т.118 и о.т.575, като се създава нова улица от о.т.575д до 575а (нови) и изменение на профила между о.т.574 и о.т.573;

- заличава се улична регулация от основното трасе на Софийски околновръстен път от о.т.122 – о.т.104-о.т.588 до о.т.128а пред кв.184в, кв.192, кв.192а и кв.193;
- заличава се улична регулация от о.т.20 до о.т.588, като се изменя свързването на ул. Еровете с локалното платно на СОП от о.т.20 до о.т.1252 (нова);
- заличава се улична регулация от о.т.585 - о.т.104 - о.т.125 - о.т.588 до о.т.128а;

Във връзка с това се **изменя плана за регулация на м. „Гърдова глава“** за квартали 2126, 212а, 207а, 184в, 192, 192а, 193 както следва:

- в кв.2126 се заличават УПИ I-„за озеленяване“, УПИ V-„за озеленяване“ и улична регулация, като се създават нови УПИ по имотните граници: УПИ I-282 „за ЖС“ (ПИ с идентификатор 68134.1937.282), УПИ V-283 „за ЖС“ (ПИ с идентификатор 68134.1937.283), УПИ XI-284 „за ЖС“ (ПИ с идентификатор 68134.1937.284), УПИ XII-285 „за ЖС“ (ПИ с идентификатор 68134.1937.285) и УПИ XIII-286 „за ЖС“ (ПИ с идентификатор 68134.1937.286) в кв.2126;
- в кв.212а се заличават УПИ I – „за ел. подстанция“ и терен „озеленяване“, като се образуват нови УПИ XXIII-206, УПИ II-255,256, УПИ III-257, УПИ IV-258, УПИ V-259, УПИ VI-260, УПИ VII-261, УПИ VIII-262, УПИ IX-263, УПИ X-264 за продължението им по имотни граници с цел осигуряване на транспортен достъп от локалното платно и се създаване на нови УПИ XXIV-204 „за ЖС“ по имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.1937.204, УПИ XXV-207 „за ЖС“ по имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.1937.207, УПИ XXIV-205 „за ЖС“ по имотните граници на ПИ 68134.1937.205 и УПИ XXII-208 „за ЖС“ по имотните граници на ПИ 68134.1937.208 в кв.212а;
- в кв.207а се изменят границите на УПИ I-392 и УПИ V-397,398 с цел запазване на съществуващи сгради, заличава се улична регулация и се създава нов УПИ XIII-„за озеленяване, покрита и открита корекция на дърво“. С новия УПИ в участъците, в което е покрито дърето се осигурява достъп до УПИ XI-403 и УПИ XII-397 в кв. 207а;
- в кв.184в се изменят границите на УПИ V-369а, 992, 943,1015 и УПИ VII-368, като се създават нови УПИ V-369а, 992, 943,1015 (ПИ с идентификатор 68134.1935.2366) и УПИ VII-368 (ПИ с идентификатор 68134.1935.368) в кв.184в;
- в кв.192 се изменят границите на УПИ V-88, УПИ VI-84, УПИ VII-83 и УПИ VIII-82,81, като се създават нови УПИ V-88, УПИ VI-84, УПИ VII-83, УПИ VIII-82,81 и нов УПИ XVI – „за ТП“ в кв.192;
- в кв.192а се изменят УПИ II-89 „за магазин, сервиз и офиси“ и УПИ I-90 „за бензиностанция, газостанция, търговски комплекс, автомивка и ТП“, като се създават нови УПИ II-89 „за магазин, сервиз и офиси“ (ПИ с идентификатор 68134.1935.2161) и УПИ I-90 „за бензиностанция, газостанция, търговски комплекс, автомивка и ТП“ (ПИ с идентификатор 68134.1935.89) в кв. 192а;

- в кв.193 се изменят границите на УПИ V-„за административно-търговски център“, като се създава нов УПИ XI- „за техническа инфраструктура“ и УПИ V-„за административно-търговски център“;

- в нов кв.193а създава се нов УПИ I-„за ТП и озеленяване“;

С изменение на плана за улична регулация на м. „Карпузица“:

- промяна на профила на бул. Цар Борис III по северния бордюру от о.т. 552 до пресичането с о.т.550 и о.т.548

- изменя се ул. „Войводина могила“ от о.т.388 до о.т.1272 (нова) и от о.т.372 до о.т.1273 (нова);

- заличава се локално платно от о.т.375 при ул. Лазурна през о.т.372 –о.т.388-о.т.2 до о.т.70 и о.т.71;

Във връзка с това се **изменя плана за регулация в м. „Карпузица“** за УПИ от квартали 80 и 79 контактни на територията като се променят граници на:

- в кв. 80 се заличава терен „озеленяване“ и се изменят границите на УПИ I-„за Рудон-Искър АД, ЖС и общ.-административни сгради“, като се създава нов УПИ I-„за Рудон-Искър АД, ЖС и общ.-административни сгради“ в кв.80;

- в кв.79 се изменя УПИ I-„за озеленяване и водни площи“ в нов УПИ I-„за озеленяване и водни площи“;

- пред кв.76 се заличава улична регулация, като се образува пространство без отреждане и номер, което е част от ПИ с идентификатори 68134.1894.947 и 68134.1894.954, без изменение на УПИ I-„за фабрика България“ във връзка с допусната устройствена процедура за ПУП;

за район „Овча купел“ на Столична община:

С изменение на плана за улична регулация на м. „бул. Цар Борис III“ 2 част:

- заличава се североизточното локално платно от о.т.69 през о.т.3- до о.т.355; от о.т.355-о.т.384-о.т.383-о.т.52в до о.т.382;

- заличава се югозападното локално платно в обхвата на гореописания план;

-създава се ново локално платно от о.т.1158 през о.т.1157 при ул. „Войводина могила“ – о.т.1156 при ул. „Паскал Тодоров“ – о.т.1155 при ул. „Киевска“ до о.т.1154 при ул. Загребска;

-създава се ново локално платно от о.т.1271 през о.т.1272 - о.т.1273 при ул. „Войводина могила“ до о.т.1274 при ул. „Лазурна“;

Във връзка с това се **изменя плана за регулация в м. „бул. Цар Борис III“ 2 част** за УПИ от квартал 194а контактни на територията като се променят граници на:

- в кв.194а се изменят УПИ XIII-609, УПИ XII-610 и УПИ XI-611, като се създават нови УПИ XIII-609 (ПИ с идентификатор 68134.4340.609), УПИ XII-610 (ПИ с идентификатор 68134.4340.610) и УПИ XI-611 (ПИ с идентификатор 68134.4340.611) в кв.194а;

С изменение на плана за регулация на м. „кв. Овча купел - актуализация“ в кв.77а се изменя УПИ VI-605 от кв.77а, като югозападната му граница се поставя в съответствие имотната граница на ПИ с идентификатор 68134.4339.605;

Изготвеното изменение на ПУП - изменение на плана за улична регулация и изменение на плана за регулация на контактните територии е във връзка със свързването на Софийски околновръстен път като продължение на изградената Южна дъга в западна посока до връзката му с автомагистрала 'Струма', съгласно приетия Общ устройствен план на Столична община за район "Витоша" и район "Овча купел" на Столична община. Проектът е изготвен при спазване на изискванията ЗУТ и Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

София,
2026 г.

Съставил:

 КЧП гпг Части на проекта: по удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05007
	инж. Д. Апостолов
Подпис:	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	



Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Към Заповед
№ 22-02.15.51/15.10.26



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 05007

Важи за 2026 година

ИНЖ. ДИМИТЪР ПЕТРОВ АПОСТОЛОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03-12.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК София - област

Председател на КР

инж. К. Проданов

инж. Е. Богоданова

Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia

12/12/2025 15:01:32